

Số: 876 /TB - CCTHADS

Chợ Lách, ngày 04 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 4, Điều 56, Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số 08/DSST ngày 17/4/2019; Bản án số 80/DSST ngày 05/11/2019; Bản án số 56/DSST ngày 25/9/2019; Bản án số 21/DSST ngày 06/6/2019; Bản án số 42/DSST ngày 10/9/2019 của Tòa án nhân dân huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Căn cứ Quyết định thi hành án số 861/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2020; Quyết định thi hành án số 862/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2020; Quyết định thi hành án số 863/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2020; Quyết định thi hành án số 864/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2020; Quyết định thi hành án số 865/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2020; Quyết định thi hành án số 866/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2020; Quyết định thi hành án số 876/QĐ-CCTHADS ngày 04/8/2020; Quyết định thi hành án số 877/QĐ-CCTHADS ngày 04/8/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 02/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ kết quả kê biên tài sản thi hành án ngày 27/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về lựa chọn tổ chức bán đấu giá. Chi cục Thi hành án dân sự Chợ Lách, tỉnh Bến Tre thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Văn Linh, sinh năm 1957, và bà Nguyễn Hồng Phương, sinh năm 1966 – Cùng địa chỉ: Ấp Lân Nam, xã Phú Sơn, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre (Địa chỉ cư trú hiện nay: Ấp Phú Thạnh, xã Phú Mỹ, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre) để thi hành án như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Chợ Lách, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

a/ Quyền sử dụng đất gồm:

- Đất trồng cây lâu năm: 1.704,6m²
- Đất ở tại nông thôn: 300m².

b/ Cây trồng trên đất gồm:

- Xoài loại 3: 07 cây

- Mít loại 3: 08 cây

- Mận loại 2: 01 cây

Toàn bộ tài sản trên tọa lại tại thửa đất số 272, tờ bản đồ số 18, ấp Lân Nam, xã Phú Sơn, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.071.219.134đ (Một tỷ, không trăm bảy mươi một triệu, hai trăm mười chín ngàn, một trăm ba mươi bốn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (được quy định tại khoản 4, Điều 56, Luật đấu giá tài sản năm 2016).

a. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá;

b. Phương pháp đấu giá khả thi, hiệu quả.

c. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

d. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;

đ. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Sở Tư pháp công bố;

e. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Các tiêu chí phải phù hợp với hướng dẫn được quy định tại thông tư số 02/TT/BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 08 tháng 11 năm 2022 đến hết ngày 10 tháng 11 năm 2022 (trong giờ hành chính, hồ sơ không được lựa chọn sẽ không được trả lại).

- Địa điểm nhận hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Chợ Lách, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử BDG tài sản;
- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Viện KSND huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Thị Kim Tuyết